



### Haus 3 - Top 6 OG

Wohnnutzfläche	46,53 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Loggia	14,30 m <sup>2</sup>
Eigengarten	- m <sup>2</sup>
Tiefgaragenstellplätze KFZ	1
Tiefgaragenstellplätze Motorrad	-
Freistellabstellplätze	mietbar
Kellerabteil	5,33 m <sup>2</sup>
<b>Wohnbereich</b>	<b>60,83 m<sup>2</sup></b>



<b>VERKAUFSPLAN</b>				<b>KRAUCK-SYSTEMS</b>	
Haus 3_Top 06		1 : 100		A4	
PROJ-NR: 2024_05	PLAN-NR: A4_H3_VK+06	DATUM: 02.11.2025	GEZ: AK	Lastenstraße 38/15.OG A-4020 Linz +43 (0)732 99 53 03 40 wohnen@krauck-systems.com	
Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!					
Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehrichtungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.					
<a href="http://www.krauck-systems-wohnen.com">www.krauck-systems-wohnen.com</a>					